

Amtsgericht Schöneberg

Grundbuch

von

Schöneberg

Blatt 5711

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. Freigegeben am 19.11.1999.

Krack

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m ²	
		Gemarkung *			Wirtschaftsart und Lage
		Flur	Flurstück		
1	2	3 a/b		3c	4
1	-	82	3164/84	Gebäude- und Freifläche Kielganstraße 1 Kurfürstenstraße 134	1550

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt Ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses -unter gleichzeitiger Berichtigung der Angaben nach dem Liegenschaftsbuch- als Bestand eingetragen am 19.11.1999.		

Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Litauischer Staat	1	Bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 19.11.1999.

Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Dies Grundstück darf nicht parzelliert und nicht anders als nach dem aus dem Wuttke'schen Bebauungsplan zu ersehenden Prinzip und höchstens in dem auf demselben Plan angegebenen Umfang bebaut, auch kein darauf zu errichtendes Gebäude außer dem Keller und dem Erdgeschoß mit mehr als einem Stockwerk versehen werden. Auf Grund des Abkommens vom 16.01.1869 zu Gunsten der Besitzer der Grundstücke Vol. 28 Nr. 1412 und 1413, Vol. 30 Nr. 1463 bis incl. 1466, Nr. 1468 bis incl. 1502, Vol. 31 Nr. 1503 bis incl. 1507 und Nr. 1511 eingetragen zufolge Verfügung vom 01.03.1869 und umgeschrieben am 08.02.1938.
2	1	Der Besitzer ist verpflichtet, die Pflasterung der auf dem Wuttke'schen Bebauungsplan mit Privatstraße 6 bezeichnete Kielganstraße in Breite dieses Grundstücks bis zur Mitte des Straßendamms zu unterhalten und von den Kosten der Reinigung, Kanalisierung, Entwässerung, Bewertung und Beleuchtung derselben Privatstraße denjenigen Anteil zutragen, welcher sich bei Repartition dieser Kosten auf die sämtlichen an dieser Privatstraße belegenen Grundstücke nach Verhältnis der Straßenfront ergibt. Auf Grund des Vertrages vom 09.01.1873 eingetragen am 25.01.1873 und umgeschrieben am 08.02.1938.
3 - 7		Gelöscht. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 19.11.1999.

Zweite Abteilung

Bogen

II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1-11			Gelöscht.

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7

(Aukciono dalyvio prašymas)

**STATINIO (TVOROS) IR ŽEMĖS SKLYPO VOKIETIJOS FEDERACINĖJE
RESPUBLIKOJE, BERLYNE, AUKCIONO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO
KOMISIJAI**

**PRAŠYMAS
DĖL REGISTRACIJOS VIEŠOJO AUKCIONO DALYVIU**

20___ m. _____ d.
Berlynas

Aš,

(aukciono dalyvio vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas, adresas, atstovo vardas, pavardė)
prašau įregistruoti mane viešojo aukciono – statinio (tvoros) ir žemės sklypo, esančio
Kurfuerstenstrasse 134 ir Kielganstrasse 1 gatvių kampe, Berlyne, – dalyviu.

Telefono Nr.:

El. pašto adresas:

Aukciono vykdymo posėdyje mane atstovaus:

(nurodyti ne daugiau nei du fizinius asmenis: vardas, pavardė, tel. Nr., el. p. adresas)

Įregistravimo data, valanda, minutės

(pildo aukciono protokoluotojas)

PRIDEDAMA: (nereikalingą išbraukti)

Jei aukciono dalyviu registruojamas juridinis asmuo, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, ketinančios dalyvauti aukcione:

1. išrašas iš Vokietijos Federacinės Respublikos teismų registro arba kitas lygiavertis dokumentas, patvirtinantis subjekto įregistravimą šalies valstybiniame registre, o jei toks dokumentas neišduodamas, dokumento, patvirtinančio subjekto egzistavimą ir funkcionavimą, kopija, išduota ir patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, _____ lapas (-ai);

2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, _____ lapas (-ai);

3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione siekiant įsigyti nuosavybėn šiame aukcione parduodamą turtą, jeigu pagal subjekto steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, originalas arba teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinta kopija, _____ lapas (-ai);

4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentas arba jo kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, _____ lapas (-ai);

5. dokumentai, įrodantys aukciono dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio įnašo sumokėjimą į aukciono sąlygose nurodytą Lietuvos Respublikos ambasados Vokietijos Federacinėje Respublikoje sąskaitą, _____ lapas (-ai);

6. aukciono dalyvio banko sąskaitos rekvizitai (sąskaitos numeris, kredito įstaigos, kurioje atidaryta sąskaita, pavadinimas ir SWIFT kodas), _____ lapas (-ai);

7. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli susiję asmenys (asmenų grupė), _____ lapas (-ai).

Jei aukciono dalyviu registruojamas fizinis asmuo:

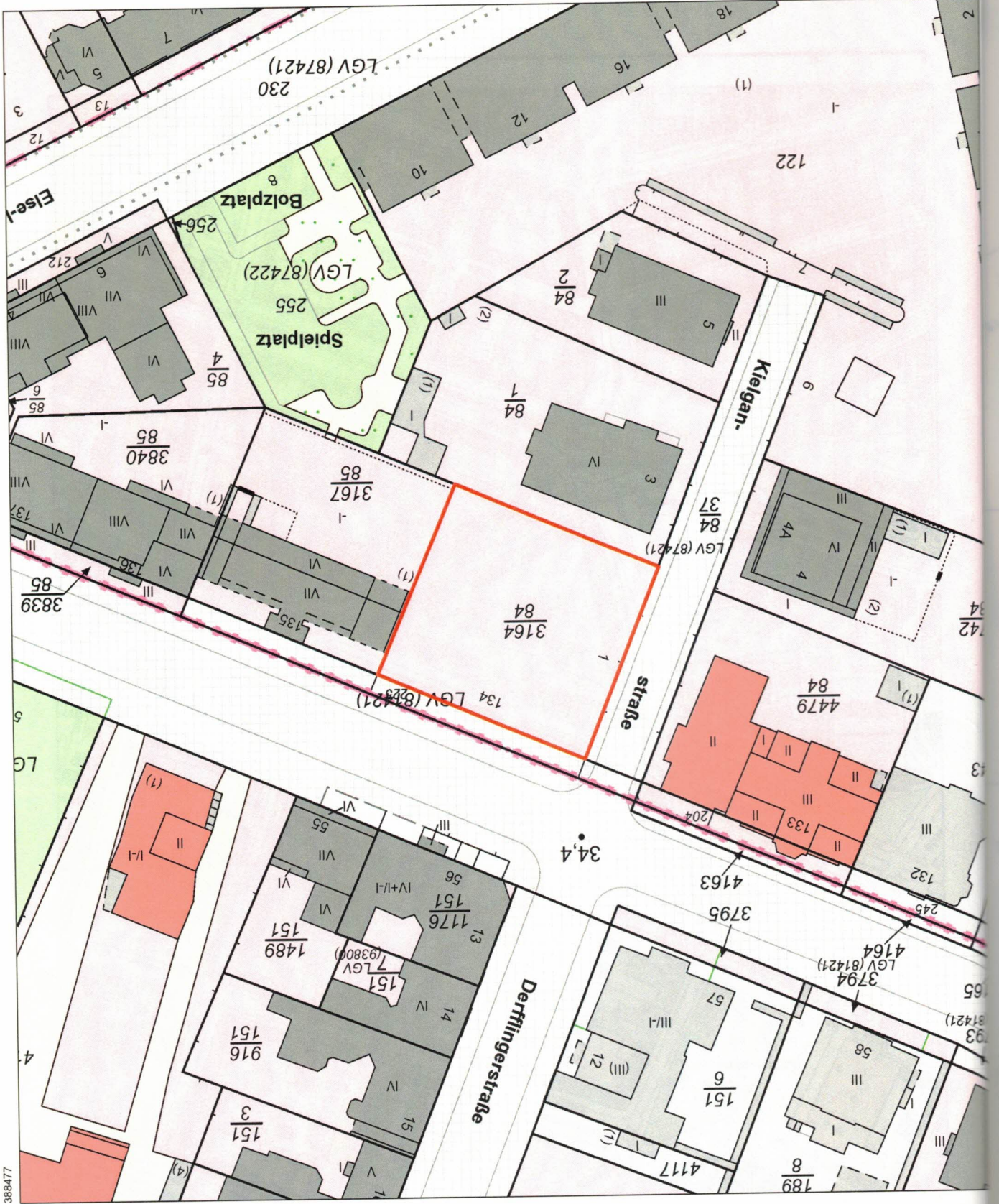
1. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, _____ lapas (-ai);
2. dokumentai, įrodantys aukciono dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio įnašo sumokėjimą į aukciono sąlygose nurodytą Lietuvos Respublikos ambasados Vokietijos Federacinėje Respublikoje sąskaitą, _____ lapas (-ai);
3. aukciono dalyvio banko sąskaitos rekvizitai (sąskaitos numeris, kredito įstaigos, kurioje atidaryta sąskaita, pavadinimas ir SWIFT kodas), _____ lapas (-ai);
4. sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties pagrindu, teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinta kopija, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), _____ lapas (-ai);
5. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentas arba jo kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, _____ lapas (-ai).

Patvirtinu, jog teikdamas šį prašymą esu susipažinęs su aukciono sąlygomis su priedais ir su jomis sutinku.

Teikdamas šį prašymą sutinku, kad visi pateikti duomenys būtų tvarkomi teisės aktuose nustatyta tvarka aukciono vykdymo tikslais.

Aukciono dalyvis ar jo įgaliotas asmuo:

_____ (vardas, pavardė) _____ (parašas)



388477

5818178

Geoinformation Berlin
Kartenausschnitt
1:1000

Kurfürstenstr. 134
Ecke Kielganstr. 1
10785 Berlin

KOPIE



erstellt am:
29.05.2019

**PARDUODAMO LIETUVOS RESPUBLIKAI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TVOROS) VOKIETIJOS
FEDERACINĖJE RESPUBLIKOJE, BERLYNE, KURFUERSTENSTRASSE 134 IR
KIELGANSTRASSE 1 GATVIŲ KAMPE,
VIEŠO AUKCIONO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO SĄLYGOS**

1. Aukcione parduodamas turtas – Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausantis 0,155 ha žemės sklypas ir statinys (tvora) Vokietijos Federacinėje Respublikoje, Berlyne, Kurfuerstenstrasse 134 ir Kielganstrasse 1 gatvių kampe (toliau – turtas). Nekilnojamojo turto registrų knygos išrašas pateikiami 1 priede. Parduodamą turtą galima apžiūrėti be papildomo susitarimo bet kuriuo metu. Kilus klausimams kreiptis elektroninio pašto adresu info-botschaft@mfa.lt.

2. Pradinė turto pardavimo kaina – 7.700.000 EUR (septyni milijonai septyni šimtai tūkstančių eurų). Pirmoji siūloma kaina turi būti ne mažesnė už nustatytą pradinę turto pardavimo kainą. **Aukcioną laimi dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą už aukcione parduodamą turtą.**

3. Turto kainos didinimo intervalas – ne mažiau 10.000 EUR (dešimt tūkstančių eurų).

4. Aukciono dalyvio (asmens, ketinančio įsigyti turtą) garantinio įnašo dydis – 9.000 EUR (devyni tūkstančiai eurų). Aukciono dalyvio garantinis įnašas turi būti pervestas į šių sąlygų 17 punkte nurodytą Lietuvos Respublikos ambasados Vokietijos Federacinėje Respublikoje sąskaitą banke iki registravimo aukciono dalyviu dokumentų aukciono vykdymo komisijai pateikimo, mokėjimo paskirtyje nurodant aukciono dalyvio pavadinimą (jei aukciono dalyvis juridinis asmuo) / vardą, pavardę (jei aukciono dalyvis fizinis asmuo). **Garantinio įnašo pervedimas į ambasados sąskaitą nereiškia aukciono dalyvio įsipareigojimo pirkti turtą ir Lietuvos Respublikos įsipareigojimo parduoti turtą.** Aukciono dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į aukciono metu nustatytą turto pardavimo kainą (jei su tuo aukciono dalyviu sudaroma aukcione parduodamo turto pirkimo-pardavimo sutartis) arba gražinamas aukciono dalyviui (jei jis netampa aukciono laimėtoju arba, tapęs aukciono laimėtoju, sumokėjo visą pasiūlytą turto pardavimo kainą, neatskaitęs garantinio įnašo). Atvejais, kada aukciono dalyvio garantinis įnašas negražinamas, nurodyti šių sąlygų 13.5 papunktyje ir 16 punkte.

5. Aukciono dalyvio (asmens, ketinančio įsigyti turtą) registracijos mokesčio dydis – 100 EUR (vienas šimtas eurų). Aukciono dalyvio registracijos mokestis turi būti pervestas į šių sąlygų 17 punkte nurodytą Lietuvos Respublikos ambasados Vokietijos Federacinėje Respublikoje sąskaitą banke iki registravimo aukciono dalyviu dokumentų aukciono vykdymo komisijai pateikimo, mokėjimo paskirtyje nurodant aukciono dalyvio pavadinimą (jei aukciono dalyvis juridinis asmuo) / vardą, pavardę (jei aukciono dalyvis fizinis asmuo); šių sąlygų 4 punkte nurodytas garantinis įnašas ir registracijos mokestis gali būti pervedami tiek vienu bankiniu pavedimu, tiek atskirai. Aukciono dalyvių aukciono vykdymo posėdyje gali atstovauti ne daugiau nei du fiziniai asmenys. Sumokėtas aukciono dalyvio registracijos mokestis aukciono dalyviams negražinamas ir į aukcione parduodamo turto pardavimo kainą neįskaitomas.

6. Aukciono dalyvių registracijos vieta, data ir laikas:

6.1. Asmuo, norintis dalyvauti aukcione ir užsiregistruoti jo dalyviu, privalo aukciono vykdymo komisijai pateikti aukciono dalyvio prašymą (2 priedas) kartu su dokumentais, nurodytais šių sąlygų 8-10 punktuose. Dokumentų pateikimo vieta – Lietuvos Respublikos ambasada Vokietijos Federacinėje Respublikoje, esanti adresu Charitestrasse 9, 10117 Berlynas, Vokietija.

6.2. Registracijos pradžia – 2019 m. lapkričio 11 d. 9.00 val. Registracijos pabaiga – 2019 m. lapkričio 15 d. 15.00 val. Aukciono dalyvių registracija vyks darbo dienomis pirmadienį-ketvirtadienį nuo 9.00 val. iki 16.00 val., penktadienį – nuo 9.00 val. iki 15.00 val. Tel. Nr. pasiteirauti +4930890681 09; +4930890681 24, el. paštas info-botschaft@mfa.lt.

6.3. Asmenis, pateikusių šiose sąlygose nurodytus dokumentus, sumokėjusių aukciono dalyvio registracijos mokesčių ir aukciono dalyvio garantinį įnašą ir atitinkančius aukciono dalyviui keliamus reikalavimus, nurodytus šiose sąlygose, aukciono protokoluotojas iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos įregistruoja Viešo aukciono dalyvių registravimo knygoje. Asmeniui, pateikusiame dokumentus ir jam pageidaujant, gali būti ant aukciono dalyvio prašymo kopijos patvirtinama įrašu „Gauta“ apie dokumentų gavimą. Aukciono dalyvių pateiktų dokumentų duomenys (informacija) bus tvarkomi teisės aktuose nustatyta tvarka ir tik aukciono vykdymo tikslais.

6.4. Už aukciono dalyvių registraciją atsakingas darbuotojas (aukciono protokoluotojas) – Lietuvos Respublikos ambasados Vokietijos Federacinėje Respublikoje vyriausiasis specialistas Saulius Genys.

7. Aukcione gali dalyvauti tie fiziniai ir juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, kurie pagal Vokietijos Federacinės Respublikos teisės aktus, tarptautinius susitarimus turi teisę įsigyti aukcione parduodamą turtą (žemės sklypą ir kitus nekilnojamuosius daiktus) Vokietijos Federacinėje Respublikoje ir yra mokūs, jiems nėra iškelta bankroto byla, nėra vykdomas turto išieškojimas. Jeigu asmuo šių sąlygų neatitinka, jis neregistruojamas aukciono dalyviu; jeigu tai paaiškėja po registracijos (iki aukciono pradžios), jam neleidžiama dalyvauti aukcione; jeigu tai paaiškėja aukcionui įvykus, su aukciono laimėtoju nesudaroma turto pirkimo–pardavimo sutartis ir aukcionas laikomas neįvykusiu.

8. Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, ketinančios dalyvauti aukcione, (toliau – subjektas) registracijos metu privalo pateikti šiuos dokumentus*:

8.1. užpildytą dalyvio prašymą (2 priedas);

8.2. išrašą iš Vokietijos Federacinės Respublikos teismų registro arba kitą lygiavertį dokumentą, patvirtinantį subjekto įregistravimą šalies valstybiniame registre, o jei toks dokumentas neišduodamas, dokumento, patvirtinančio subjekto egzistavimą ir funkcionavimą, kopiją, išduotą ir patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

8.3. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

8.4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione siekiant įsigyti nuosavybės šiose sąlygose nurodytą aukcione parduodamą turtą, jeigu pagal subjekto steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, originalą arba teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;

8.5. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentą arba jo kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

8.6. dokumentus, įrodančius aukciono dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio įnašo sumokėjimą į šių Sąlygų 17 punkte nurodytą sąskaitą;

8.7. aukciono dalyvio banko sąskaitos rekvizitus (sąskaitos numerį, kredito įstaigos, kurioje atidaryta sąskaita, pavadinimą ir SWIFT kodą);

8.8. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli susiję asmenys (asmenų grupė**).

9. Fiziniai asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, registracijos metu privalo pateikti šiuos dokumentus*:

9.1. užpildytą dalyvio prašymą (2 priedas);

9.2. aukciono dalyvio asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą arba jo kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

9.3. dokumentus, įrodančius aukciono dalyvio registracijos mokesčio ir garantinio įnašo sumokėjimą į šių Sąlygų 17 punkte nurodytą sąskaitą;

9.4 aukciono dalyvio banko sąskaitos rekvizitus (sąskaitos numerį, kredito įstaigos, kurioje atidaryta sąskaita, pavadinimą ir SWIFT kodą);

9.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties pagrindu, teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė***);

9.6. atstovo įgaliojimų (jei fizinį asmenį – aukciono dalyvį – atstovauja kitas asmuo) patvirtinimo dokumentą arba jo kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Asmenys, registruodamiesi į aukcioną ir pateikdami šių sąlygų 8-9 punktuose nurodytus dokumentus, aukciono protokoluotojui turi parodyti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

11. Informacijos apie rengiamą aukcioną ir jame parduodamą turtą pateikimo būdai:

Informacija apie rengiamą aukcioną ir aukciono sąlygos skelbiamos Lietuvos Respublikos ambasados Vokietijos Federacinėje Respublikoje interneto svetainėje (<https://de.mfa.lt/de/de/lt>), informacija apie aukcione parduodamą turtą taip pat skelbiama interneto svetainėse www.immobilienscout24.de, www.immonet.de, www.immowelt.de. Lietuvos Respublikos teritorijoje už parduodamo nekilnojamojo turto aukciono būdu viešinimą atsakinga VĮ „Turto bankas“.

12. Aukciono vykdymo vieta, data, laikas (aukciono diena) ir tvarka:

12.1. Aukcionas vyks Lietuvos Respublikos ambasados Vokietijos Federacinėje Respublikoje patalpose adresu: Charitestrasse 9, 10117 Berlynas. Aukciono pradžia – 2019 m. lapkričio 19 d. 11.00 val.

12.2. Aukciono vykdymo būdas – viešasis tiesioginis aukcionas. Aukcionas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. Tel. Nr. pasiteirauti +4930890681 09; +4930890681 24, el. paštas info-botschaft@mfa.lt.

12.3. Aukcionas vykdomas lietuvių ir vokiečių kalbomis šiose sąlygose nurodytu laiku ir vietoje, jeigu dalyvauti jame atvyksta bent vienas įregistruotas aukciono dalyvis.

12.4 Registruoti aukciono dalyviai įleidžiami į patalpą, kurioje bus vykdomas aukcionas, ne anksčiau nei prieš 30 minučių iki aukciono pradžios. Prieš pradėdant aukcioną aukciono protokoluotojas patikrina atvykusių aukciono dalyvių tapatybę ir atstovų įgaliojimus bei išduoda aukciono dalyviui (jo atstovui) aukciono dalyvio kortelę. Aukciono kortelės priėmimą aukciono dalyvis fiksuoja pasirašydamas Registravimo knygoje. Aukciono dalyvio kortelės numeris atitinka Registravimo knygoje įrašytą aukciono dalyvio registravimo eilės numerį.

Aukciono vedėjui pradėjus aukciono procedūrą aukciono dalyvio kortelės nebeišduodamos. Nepriėmęs aukciono dalyvio kortelės ir (ar) nepasirašęs Registravimo knygoje, aukciono dalyvis netenka teisės dalyvauti aukcione.

12.5. Aukciono vykdymo eiga fiksuojama garso įrašymo aparatūra.

12.6. Prieš pradėdamas vykdyti aukcioną, aukciono vedėjas apibūdina parduodamą turtą, paskelbia pradinę bendrą turto pardavimo kainą, kainos didinimo intervalą ir pasiūlo aukciono dalyviams pradėti skelbti siūlomas kainas ir pakelti aukciono dalyvio kortelę taip, kad kainą išgirstų ir kortelės numerį matytų aukciono vedėjas ir kiti aukciono dalyviai. Siūloma kaina turi būti ne mažesnė už nustatytą pradinę turto pardavimo kainą.

12.7. Aukciono dalyviai skelbia jų siūlomą kainą balsu, pakeldami aukciono dalyvio kortelę. Aukciono dalyvių siūlomos kainos turi būti didesnės už prieš tai pasiūlytą kainą ne mažiau kaip šiose sąlygose nustatytu mažiausiu kainos didinimo intervalu. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina, kuri yra mažesnė nei nustatytas kainos didinimo intervalas, nepriimama. Apie tokios kainos nepriėmimo faktą aukciono vedėjas balsu įspėja visus aukciono dalyvius, o aukcionas tęsiamas nuo paskutinės tinkamai pasiūlytos kainos.

12.8. Aukciono vedėjas garsiai pakartoja pasiūlytą kainą ir siūlančio aukciono dalyvio kortelės numerį, šį pasiūlymą patvirtindamas plaktuko dūžiu, pakartodamas šį veiksma tris kartus, jei nėra siūloma didesnė kaina. Jeigu iki trečiojo plaktuko dūžio nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo

didesnės kainos, trečiasis aukciono vedėjo plaktuko dūžis reiškia, kad turtas bus parduotas aukciono dalyviui, kurio pasiūlyta kaina yra didžiausia. Šiuo atveju po trečiojo plaktuko dūžio aukciono vedėjas paskelbia paskutinę pasiūlytą kainą ir aukciono dalyvio, kuris pripažįstamas aukciono laimėtoju, kortelės numerį.

12.9. Aukcionui pasibaigus, dviem egzemplioriais lietuvių ir vokiečių kalbomis surašomas aukciono protokolas. Protokolą pasirašo aukciono vedėjas, Aukciono komisijos narys (nariai), protokoluotojas ir aukciono laimėtojas. Vienas protokolo egzempliorius lieka Aukciono komisijai, kitas įteikiamas aukciono laimėtojui.

12.10. Jeigu iki aukciono pradžios neatvyksta nė vienas įregistruotas aukciono dalyvis, aukciono komisija Registravimo knygoje padaro įrašą „Aukcionas neįvyko“ ir pasirašo: aukciono vedėjas (vardas, pavardė, parašas, data), Aukciono komisijos narys (nariai) (vardas, pavardė, parašas, data) ir protokoluotojas (vardas, pavardė, parašas, data).

12.11. Aukcionas laikomas neįvykusių, jeigu:

12.11.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

12.11.2. dalyvauti aukcione neatvyksta nė vienas užregistruotas aukciono dalyvis;

12.11.3. nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros turto pardavimo kainos;

12.11.4. įvykus aukcionui paaiškėja, kad aukciono laimėtojas neatitinka aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose;

12.11.5. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

13. Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymas:

13.1. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo įvykusio aukciono dienos aukciono laimėtojui išsiunčiamas elektroninio ryšio priemonėmis, paštu arba įteikiamas pasirašytinai turto pirkimo–pardavimo sutarties projektas ir pranešama apie siūlomą sutarties pasirašymo datą.

13.2. Turto pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju pasirašoma ir notaro patvirtinama ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo aukciono vykdymo dienos. Turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo ir notaro tvirtinimo terminas esant objektyvioms priežastims gali būti pratęsiamas papildomam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminui, apie termino pratęsimą raštu informuojamas aukciono laimėtojas.

13.3. Aukcione parduodamo turto pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma ir notaro tvirtinama vadovaujantis Vokietijos Federacinės Respublikos teisės aktais.

13.4. Nuosavybės teisė į aukcione parduotą turtą pereina Vokietijos Federacinės Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka po to, kai aukciono laimėtojas sumoka į šių sąlygų 17 punkte nurodytą sąskaitą visą aukcione nustatytą (jo pasiūlytą didžiausią) kainą.

13.5. Jeigu per šių sąlygų 13.2 papunktyje nurodytą terminą aukcione parduodamo turto pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės (įskaitant, bet neapsiribojant, atvejus, kai aukciono laimėtojas tampa nemokus, jam iškeliamą bankroto byla ar vykdomas turto išieškojimas), laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį, tokiu atveju sumokėtas aukciono dalyvio garantinis įnašas aukciono laimėtojui negražinamas.

13.6. Turto pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

14. Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą tvarka:

14.1. Aukciono laimėtojas visą aukcione nustatytą turto kainą turi sumokėti į šių Sąlygų 17 punkte nurodytą sąskaitą iki notaro patvirtintoje turto pirkimo-pardavimo sutartyje nustatyto termino pabaigos, kuris negali būti ilgesnis nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

14.2. Sąlygų 14.1 papunktyje nurodytos sumos sumokėjimo data laikoma pinigų įskaitymo į šių sąlygų 17 punkte nurodytą sąskaitą data.

14.3. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas į aukciono metu nustatytą turto pardavimo kainą.

15. Aukciono dalyviams, nedalyvavusiems aukcione ar nepripažintiems aukciono laimėtojais, taip pat aukciono laimėtojui sumokėjus visą pasiūlytą turto pardavimo kainą neatskaičius garantinio įnašo, sumokėti garantiniai įnašai gražinami į jų nurodytas banko sąskaitas per 5 (penkias) darbo dienas nuo aukciono dienos.

16. Aukciono dalyvio garantinis įnašas negražinamas, jei asmuo, pripažintas aukciono laimėtoju:

- 16.1. nepasirašo aukciono protokolo;
- 16.2. per šių sąlygų 13.2 papunktyje nustatytą terminą neatvyksta pas notarą ir (ar) nepasirašo turto pirkimo – pardavimo sutarties;
- 16.3. per pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytą terminą nesumoka visos aukcione parduodamo turto kainos, nustatytos aukciono metu.

17. Kredito įstaigos, kurioje atidaryta sąskaita aukciono dalyvio registracijos mokesčiui, aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir parduoto turto kainai sumokėti, rekvizitai: Lietuvos Respublikos ambasada Vokietijos Federacinėje Respublikoje, DE63 1007 0100 0299 3202 00, Deutsche Bank SWIFT DEUTDEBBXXX.

18. Papildoma informacija apie turta:

18.1. 2013 m. liepos 1 d. Lietuvos Respublikos ambasada Vokietijos Federacinėje Respublikoje sudarė sutartį su DPW Deutsche Plakat-Werbung GmbH & Co. KG. Šia sutartimi DPW Deutsche Plakat-Werbung GmbH & Co. KG įgijo teisę ant aukcione parduodamo statinio (tvoros) kabinti reklaminius standus. Sutarties galiojimas baigsis 2019 m. gruodžio 31 d. Sutartyje taip pat numatyta galimybė sutartį nutraukti anksčiau, nei nustatytas terminas, t.y., jei statinys (tvora) yra iš dalies ar visiškai nugriaunamas.

18.2. Žemės kadastro 2-ajame skyriuje yra įregistruotas pagal senąją teisę galiojės parduodamo objekto dalių statybų apribojimas. Jis yra susijęs su „1869-01-16 susitarimu“ ir galioja „Žemės sklypų 28 tomas Nr. 1412 ir Nr. 1413, 30 tomas Nr. 1463, Nr. 1464, Nr. 1466 - Nr. 1502 imtinai ir 31 tomas Nr. 1503 - Nr. 1511 imtinai savininkų naudai“. Šį apribojimą aukciono dalyvis privalo perimti neišskaitant jokios sumos nuo pirkimo-pardavimo kainos. Esant reikalui, akciono dalyvis tik savo sąskaita ir iniciatyva gali panaikinti minėtą apribojimą. Pardavėjui nėra žinoma, su kokiomis tiksliai aplinkybėmis įregistruoti įrašai yra susiję.

Priedai:

1. Nekilnojamojo turto registrų knygos išrašas.
2. Aukciono dalyvio prašymas.
3. Žemės sklypo planas.

* Esant poreikiui, dokumentą nukopijuos aukciono protokoluotojas.

** Jei aukciono dalyviu registruojama asmenų grupė, kiekvienas asmuo atitinkamai turi pateikti ir kitus 8 punkte nurodytus dokumentus.

*** Jei aukciono dalyviu registruojama asmenų grupė, kiekvienas asmuo atitinkamai turi pateikti ir kitus 9 punkte nurodytus dokumentus.
